

### 标的调查情况表

标的名称	保亭县保城镇保热公路西侧桃源小区 11 幢 101 号商铺(建筑面积 213.27 m <sup>2</sup> )	
权证情况	不动产权证号	琼(2019)保亭县不动产权第 0002573 号
	权利人	保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局
标的物权利限制情况	抵押情况	无抵押
标的物介绍	建筑面积	213.27 平方米(最终以土地、住建部门实际测量为准)
	用途	住宿餐饮用地/商业服务
	房屋性质	出让/市场化商品房
	建成时间	2013 年 05 月 16 日
	装修情况	毛坯
	房屋户型	/
	房屋楼层	所在层数 1 层, 总楼层 3 层
	房屋朝向	(竞买人须实地确认)
	欠费情况	请竞买人自行前往相关部门查询水、电、物业等欠费情况
	标的评估结果	3603485 元
标的物过户税费	卖方税费	以实际产生为准
	买方税费	以实际产生为准

**特别提醒:**

1、海南省目前有房产限购政策, 竞买人应自行了解海南省有关限购政策。竞买人购房资格是否符合限购政策, 请自行咨询相关部门, 责任自负。

2、该房产办理转让登记所涉及买卖双方应缴纳的所有税、费由买、卖双方按国家规定各自承担。

3、拍卖公司不负责户口的迁入、迁出事宜, 如对户口有特殊需求, 请竞买人自行咨询当地公安机关户籍管理部门了解。

4、标的物详情请自行前往标的物现场了解, 仍有不明请向相关部门咨询, 如有与实际不符情况请以相关部门所登记的情况为准。

### 标的调查情况表

标的名称	保亭县保城镇保热公路西侧桃源小区 11 幢 202 号商铺(建筑面积 221.97 m <sup>2</sup> )	
权证情况	不动产权证号	琼(2019)保亭县 不动产权第 0002573 号
	权利人	保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局
标的物权利限制情况	抵押情况	无抵押
标的物介绍	建筑面积	221.97 平方米（最终以土地、住建部门实际测量为准）
	用途	住宿餐饮用地/商业服务
	房屋性质	出让/市场化商品房
	建成时间	2013 年 05 月 16 日
	装修情况	毛坯
	房屋户型	/
	房屋楼层	所在层数 2 层，总楼层 3 层
	房屋朝向	（竞买人须实地确认）
	欠费情况	请竞买人自行前往相关部门查询水、电、物业等欠费情况
	标的评估结果	2250290 元
标的物过户税费	卖方税费	以实际产生为准
	买方税费	以实际产生为准

**特别提醒：**

1、海南省目前有房产限购政策，竞买人应自行了解海南省有关限购政策。竞买人购房资格是否符合限购政策，请自行咨询相关部门，责任自负。

2、该房产办理转让登记所涉及买卖双方应缴纳的所有税、费由买、卖双方按国家规定各自承担。

3、拍卖公司不负责户口的迁入、迁出事宜，如对户口有特殊需求，请竞买人自行咨询当地公安机关户籍管理部门了解。

4、标的物详情请自行前往标的物现场了解，仍有不明请向相关部门咨询，如有与实际不符情况请以相关部门所登记的情况为准。

### 标的调查情况表

标的名称	保亭县保城镇保热公路西侧桃源小区 11 幢 203 号商铺(建筑面积 197.57 m <sup>2</sup> )	
权证情况	不动产权证号	琼(2019)保亭县 不动产权第 0002573 号
	权利人	保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局
标的物权利限制情况	抵押情况	无抵押
标的物介绍	建筑面积	197.57 平方米（最终以土地、住建部门实际测量为准）
	用途	住宿餐饮用地/商业服务
	房屋性质	出让/市场化商品房
	建成时间	2013 年 05 月 16 日
	装修情况	毛坯
	房屋户型	/
	房屋楼层	所在层数 2 层，总楼层 3 层
	房屋朝向	（竞买人须实地确认）
	欠费情况	请竞买人自行前往相关部门查询水、电、物业等欠费情况
	标的评估结果	2043802 元
标的物过户税费	卖方税费	以实际产生为准
	买方税费	以实际产生为准
<p><b>特别提醒：</b></p> <p>1、海南省目前有房产限购政策，竞买人应自行了解海南省有关限购政策。竞买人购房资格是否符合限购政策，请自行咨询相关部门，责任自负。</p> <p>2、该房产办理转让登记所涉及买卖双方应缴纳的所有税、费由买、卖双方按国家规定各自承担。</p> <p>3、拍卖公司不负责户口的迁入、迁出事宜，如对户口有特殊需求，请竞买人自行咨询当地公安机关户籍管理部门了解。</p> <p>4、标的物详情请自行前往标的物现场了解，仍有不明请向相关部门咨询，如有与实际不符情况请以相关部门所登记的情况为准。</p>		

### 标的调查情况表

标的名称	保亭县保城镇保热公路西侧桃源小区 11 幢 204 号商铺(建筑面积 227.56 m <sup>2</sup> )	
权证情况	不动产权证号	琼(2019)保亭县不动产权第 0002573 号
	权利人	保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局
标的物权利限制情况	抵押情况	无抵押
标的物介绍	建筑面积	227.56 平方米(最终以土地、住建部门实际测量为准)
	用途	住宿餐饮用地/商业服务
	房屋性质	出让/市场化商品房
	建成时间	2013 年 05 月 16 日
	装修情况	毛坯
	房屋户型	/
	房屋楼层	所在层数 2 层, 总楼层 3 层
	房屋朝向	(竞买人须实地确认)
	欠费情况	请竞买人自行前往相关部门查询水、电、物业等欠费情况
	标的评估结果	2306960 元
标的物过户税费	卖方税费	以实际产生为准
	买方税费	以实际产生为准

**特别提醒:**

1、海南省目前有房产限购政策, 竞买人应自行了解海南省有关限购政策。竞买人购房资格是否符合限购政策, 请自行咨询相关部门, 责任自负。

2、该房产办理转让登记所涉及买卖双方应缴纳的所有税、费由买、卖双方按国家规定各自承担。

3、拍卖公司不负责户口的迁入、迁出事宜, 如对户口有特殊需求, 请竞买人自行咨询当地公安机关户籍管理部门了解。

4、标的物详情请自行前往标的物现场了解, 仍有不明请向相关部门咨询, 如有与实际不符情况请以相关部门所登记的情况为准。

### 标的调查情况表

标的名称	保亭县保城镇保热公路西侧桃源小区 11 幢 205 号商铺(建筑面积 227.56 m <sup>2</sup> )	
权证情况	不动产权证号	琼(2019)保亭县 不动产权第 0002573 号
	权利人	保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局
标的物权利限制情况	抵押情况	无抵押
标的物介绍	建筑面积	227.56 平方米（最终以土地、住建部门实际测量为准）
	用途	住宿餐饮用地/商业服务
	房屋性质	出让/市场化商品房
	建成时间	2013 年 05 月 16 日
	装修情况	毛坯
	房屋户型	/
	房屋楼层	所在层数 2 层，总楼层 3 层
	房屋朝向	（竞买人须实地确认）
	欠费情况	请竞买人自行前往相关部门查询水、电、物业等欠费情况
	标的评估结果	2306960 元
标的物过户税费	卖方税费	以实际产生为准
	买方税费	以实际产生为准

**特别提醒：**

1、海南省目前有房产限购政策，竞买人应自行了解海南省有关限购政策。竞买人购房资格是否符合限购政策，请自行咨询相关部门，责任自负。

2、该房产办理转让登记所涉及买卖双方应缴纳的所有税、费由买、卖双方按国家规定各自承担。

3、拍卖公司不负责户口的迁入、迁出事宜，如对户口有特殊需求，请竞买人自行咨询当地公安机关户籍管理部门了解。

4、标的物详情请自行前往标的物现场了解，仍有不明请向相关部门咨询，如有与实际不符情况请以相关部门所登记的情况为准。

### 标的调查情况表

标的名称	保亭县保城镇保热公路西侧桃源小区 11 幢 206 号商铺(建筑面积 227.56 m <sup>2</sup> )	
权证情况	不动产权证号	琼(2019)保亭县 不动产权第 0002573 号
	权利人	保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局
标的物权利限制情况	抵押情况	无抵押
标的物介绍	建筑面积	227.56 平方米（最终以土地、住建部门实际测量为准）
	用途	住宿餐饮用地/商业服务
	房屋性质	出让/市场化商品房
	建成时间	2013 年 05 月 16 日
	装修情况	毛坯
	房屋户型	/
	房屋楼层	所在层数 2 层，总楼层 3 层
	房屋朝向	（竞买人须实地确认）
	欠费情况	请竞买人自行前往相关部门查询水、电、物业等欠费情况
	标的评估结果	2306960 元
标的物过户税费	卖方税费	以实际产生为准
	买方税费	以实际产生为准
<p><b>特别提醒：</b></p> <p>1、海南省目前有房产限购政策，竞买人应自行了解海南省有关限购政策。竞买人购房资格是否符合限购政策，请自行咨询相关部门，责任自负。</p> <p>2、该房产办理转让登记所涉及买卖双方应缴纳的所有税、费由买、卖双方按国家规定各自承担。</p> <p>3、拍卖公司不负责户口的迁入、迁出事宜，如对户口有特殊需求，请竞买人自行咨询当地公安机关户籍管理部门了解。</p> <p>4、标的物详情请自行前往标的物现场了解，仍有不明请向相关部门咨询，如有与实际不符情况请以相关部门所登记的情况为准。</p>		

### 标的调查情况表

标的名称	保亭县保城镇保热公路西侧桃源小区 11 幢 207 号商铺(建筑面积 198.81 m <sup>2</sup> )	
权证情况	不动产权证号	琼(2019)保亭县 不动产权第 0002573 号
	权利人	保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局
标的物权利限制情况	抵押情况	无抵押
标的物介绍	建筑面积	198.81 平方米（最终以土地、住建部门实际测量为准）
	用途	住宿餐饮用地/商业服务
	房屋性质	出让/市场化商品房
	建成时间	2013 年 05 月 16 日
	装修情况	毛坯
	房屋户型	/
	房屋楼层	所在层数 2 层，总楼层 3 层
	房屋朝向	（竞买人须实地确认）
	欠费情况	请竞买人自行前往相关部门查询水、电、物业等欠费情况
	标的评估结果	2056630 元
标的物过户税费	卖方税费	以实际产生为准
	买方税费	以实际产生为准
<p><b>特别提醒：</b></p> <p>1、海南省目前有房产限购政策，竞买人应自行了解海南省有关限购政策。竞买人购房资格是否符合限购政策，请自行咨询相关部门，责任自负。</p> <p>2、该房产办理转让登记所涉及买卖双方应缴纳的所有税、费由买、卖双方按国家规定各自承担。</p> <p>3、拍卖公司不负责户口的迁入、迁出事宜，如对户口有特殊需求，请竞买人自行咨询当地公安机关户籍管理部门了解。</p> <p>4、标的物详情请自行前往标的物现场了解，仍有不明请向相关部门咨询，如有与实际不符情况请以相关部门所登记的情况为准。</p>		



